

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 557/TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số: 23/2023/DS PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và Bản án số 54/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Bản án số: 24/2023/DS-PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và Bản án số 53/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 16/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 22/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 32/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ và Quyết định số: 49/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 279/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 6 năm 2024 tại Chứng thư thẩm định giá số 0050/24.06/THA/KD9/EXIMA của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim (EXIMA) - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ nhận Chứng thư Thẩm định giá ngày 12/6/2024;

Căn cứ số lượng hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản và kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, Bình Định để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 811 tờ bản đồ số 10 và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368576, số vào sổ cấp GCN: CS10891 ngày 09/01/2019 cho bà Đặng Thị Hồng Thu, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 811, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 1051m² trong đó có 788,4m² được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 500m², HNK 288,4m²) và 262,6m² chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong tổng diện tích 1051m² có 428.3m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (165.8m² đã được cấp quyền sử dụng, 191.3m² đất chưa được cấp quyền sử dụng, 71.2m² đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng không định giá, bán đấu giá). Thửa đất có giới cận: phía Bắc giáp nhà ông Bùi Ngọc Phước, phía Tây giáp đất màu, phía Nam giáp thửa đất số 812, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ Tường rào xây gạch lưới B40 dài 32,8m, cao 02m (lưới B40 cao 01m, tường xây gạch cao 01m), trụ bê tông (nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng không định giá, bán đấu giá).

+ Tường rào xây gạch cao 1,4m, dài 31m trừ đi 7,18m nằm trong ranh giới GPMB QL1A không định giá còn lại 23,82m chiều dài.

┆ Tường rào xây gạch cao 02m, dài 18m.

+ Tường rào lưới B40 rào bao quanh cao 01m, dài 07m.

+ 01 cây dừa ta có quả tốt.

+ 03 cây dừa ta có quả lần đầu.

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 15cm.

+ 04 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 07cm.

+ 03 cây sanh đường kính 20cm.

+ 02 cây mít đã cho quả, đường kính 20cm.

+ Tre già 20 cây, tre non 40 cây.

Đối với phần diện tích đất và tài sản có trên đất nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A giới hạn quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng, khi Nhà nước mở rộng đường sẽ thực hiện thu hồi, bồi thường theo quy định

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Các cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Trúc Linh

Phù Mỹ, ngày 20 tháng 6 năm 2024

KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương**; Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 811, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định của bà Đặng Thị Hồng Thu.

3. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm.

4. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2 (Cty đấu giá hợp danh Đông Dương)			Lý do chọn
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22			
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11			
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8			
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2			
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1			
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22			

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2 (Cty đấu giá hợp danh Đông Dương)			Lý do chọn
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4			
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4			
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4			
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4			
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3			
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3			
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37			
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6			
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10			
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5			
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3			

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2 (Cty đấu giá hợp danh Đông Dương)			Lý do chọn
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4			
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5			
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3			
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1			
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4			
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:	5			
1	Tổ chức bán đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Định.	5			
Tổng số điểm		90			



CHI CỤC TRƯỞNG

Phan Tiên Vinh

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Trúc Linh

